

ALGEMENE VOORWAARDEN

Object: Villa aan de Strandloper 29, Lemmer. Zoals beschreven op watervillalemmmer.com

Verhuurder: Andries Huizing, Strandloper 29, 8532BJ Lemmer.

Huurder: het hoofdcontact van de hurende partij voor een bepaalde periode van het Object.

A. Verplichtingen van de verhuurder

Verhuurder is verplicht:

1. Het Object tijdig ter beschikking te stellen zoals overeengekomen.
2. Het Object ter beschikking te stellen in goede staat compleet met inventaris volgens de website.
3. Het hebben van een goede inboedel- en inboedelverzekering voor het verblijf met inventaris, die ook schade tijdens de verhuur dekt.
4. Om ervoor te zorgen dat de beheerder de huurder toegang geeft tot het Object.
5. Vooraf voldoende instructies te geven over het gehuurde.

B. Verplichtingen van de huurder

Huurder is verplicht:

1. De verschuldigde huursom en waarborgsom te voldoen ook indien hij geen gebruik maakt van de accommodatie of voor een deel van de huurperiode, tenzij annuleringskosten worden betaald zoals bepaald in artikel D.
2. De accommodatie zorgvuldig te gebruiken, in overeenstemming met de bestemming (recreatie).
3. Volg de instructies van de verhuurder .
4. De accommodatie niet te gebruiken of te verhuren aan iemand anders dan aangegeven aan verhuurder.
5. De accommodatie op tijd en in dezelfde staat als aan het begin van de huurperiode op te leveren.
6. Zich te gedragen en zijn partij te laten gedragen op een manier die passend is in een rustige woonwijk.

C. Deponeren

1. Bij aanvang van de huurperiode betaalt de huurder een waarborgsom aan verhuurder. Dit bedrag wordt door de verhuurder aan de huurder terugbetaald na aftrek van wat huurder nog aan verhuurder verschuldigd is. Bijvoorbeeld kosten voor extreem water- en energieverbruik of schade aan het gehuurde toe te rekenen aan de huurder. De Verhuurder bewijstde schade en kosten, bijvoorbeeld door middel van foto's en facturen.

2. Indien de waarborgsom niet toereikend is, kan de verhuurder de huurder aansprakelijk stellen voor het eigen risico.

D. Annulering door huurder

1. Bij annulering is de huurder de volgende annuleringskosten verschuldigd:

- a. Niets bij annulering langer dan 2 maanden voor de ingangsdatum van de huurperiode;
- b. 50% van de huurprijs bij annulering langer dan 1 maand maar niet langer dan 2 maanden voor de ingangsdatum van de huurperiode;
- c. 80% van de huursom bij annulering minder dan 1 maand voor de ingangsdatum van de huurperiode;

2. Indien de huurder een wederzijds aanvaardbare derde partij kan vinden om voor de overeengekomen periode aan te verhuren, worden de annuleringskosten verminderd met de huurinkomsten

E. Niet naleving

1. Indien een van de partijen zijn verplichtingen niet nakomt, heeft de ander het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk te ontbinden, tenzij de tekortkoming van geringe aard of omvang is. In geval van ontbinding bestaat er een recht op vergoeding van eventuele schade, tenzij de tekortkoming aan deze partij zelf kan worden toegerekend.

2. In geval van ontbinding resp. gedeeltelijke ontbinding wegens een tekortkoming aan de zijde van de verhuurder, zal hij (een deel van) de betaalde huursom terugbetalen.

3. Indien de accommodatie niet of niet tijdig wordt opgeleverd, heeft de huurder recht op 25% van de huurprijs, behoudens het recht op schadevergoeding als bedoeld in lid 1.

4. Indien de huurder de sleutel later inlevert dan overeengekomen, heeft de huurder recht op een dagvergoeding van de dagprijs (proportioneel percentage van de huurprijs).

F. Kosten tijdens de huur

1. De kosten die direct verband houden met het gebruik van de accommodatie tijdens de huurperiode, zoals boetes en tolgelden, zijn voor rekening van de huurder.

2. De noodzakelijke kosten van normaal onderhoud en reparaties komen voor rekening van de verhuurder. Als er een gebrek is, moet de huurder onmiddellijk contact opnemen met de verhuurder

G. Schade

1. In geval van diefstal, inbeslagname of aanzienlijke schade aan de accommodatie, inventaris en accessoires, zal de huurder in overleg treden met de verhuurder. Huurder houdt zich aan de instructies van de verhuurder.

2. De huurder is aansprakelijk voor schade veroorzaakt tijdens de huurperiode, tenzij deze niet aan hem kan worden toegerekend. De schade kan niet op de huurder worden verhaald als deze wordt gedekt door een verzekering die vooraf voor dit verblijf is afgesloten. Het eventuele eigen risico dat door de verzekeraar van de verhuurder in rekening wordt gebracht, wordt voor rekening van de huurder in rekening gebracht.

H. Toepasselijk recht

Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing. Alleen de Nederlandse rechter is bevoegd om kennis te nemen van geschillen.

Tips:

- Controleer de accommodatie onmiddellijk op schade en de aanwezigheid van inventaris / accessoires en meld eventuele ontbrekende items of schade.
- Het is verstandig om na te gaan of de verzekering van de verhuurder schade dekt tijdens de huur.
- Als de huurprijs geen energie en water bevat, noteer dan de meterstanden samen met de verhuurder aan het begin en einde van de huurperiode.